

## CONTRATO DE CONCESIÓN

En la ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, siendo las 14:10 Catorce Horas con Diez Minutos del día 03 tres de Enero el 2012 Dos Mil Doce, en presencia de los testigos que al final se suscriben comparece por una parte el H. Ayuntamiento de Autlán de Navarro representado en estos momentos por el **Ing. Sergio Alejandro Contreras López** Presidente Municipal Interino, el **Lic. Israel Duran Covarrubias**, Síndico Municipal, la **M.I. Julieta de Jesús Espinosa Guerrero**, Encargada de la Hacienda Municipal y el **Lic. Humberto Martín Martínez Díaz**, Encargado de la Secretaría General, a quienes en lo sucesivo y para todos los efectos legales se les denominara "**El Concedente**", y por otra parte comparece la **C. Silvina Pelayo Carrillo**, quién se identifica en estos momentos con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral, con número de folio 0000021482919, a quien en lo sucesivo y para todos los efectos legales se le denominara "**El Concesionario**", al tenor de las siguientes declaraciones y clausulas:

### DECLARACIONES:

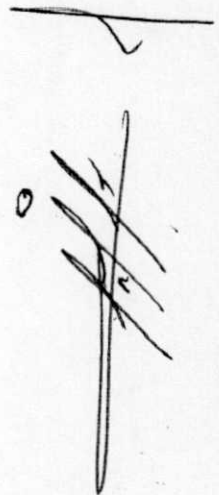
Declara "**El Concedente**".

**Primera.-** Declara ser una Entidad Pública, por conducto de sus representantes, encontrarse legalmente constituida como Ayuntamiento Municipal, con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad a lo que disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con relación al artículo 73 de la Constitución del Estado de Jalisco; artículo 1, 10, 47, 47 fracción II, VI y XII de la Ley del Gobierno y de la Administración Pública Municipal, así como tener su domicilio en la finca marcada con el número 1 de la calle Venustiano Carranza de esta ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco. -----

Declara "**El Concesionario**"

**Segunda.-** Que es una persona física, mexicana, mayor de edad, con domicilio en la finca marcada con el número  de la calle , en la colonia  en esta ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco.-----

Silvina Pelayo



**Tercera.- Ambas Partes** declaran que se reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y otorgan al tenor de las siguientes: - - - - -

**CLAUSULAS:**

**Primera:** El objeto del presente contrato es la entrega de la concesión del local marcado con el número 34, en el exterior del Mercado Nicola Bravo. - - -

**Segunda.-** La concesión será por tiempo indefinido, pudiendo ser rescindidos por "**El Concedente**", por las siguientes causas:

- Por faltas al Reglamento de Mercados, Espacios Abiertos y Tianguis y demás leyes y reglamentos aplicables.
- Falta de pago por 3 mensualidades consecutivas de la renta del local.
- Por el incumplimiento en el pago de Impuestos y derechos de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Autlán de Navarro.

**Tercera.-"El Concesionario"** no podrá realizar ninguna modificación al inmueble motivo del presente instrumento, así mismo no podrá traspasar, ni subarrendar parcial o totalmente el inmueble en comento. - - - - -





**Cuarta.- "El Concesionario"** se obliga a conservar en inmueble en buenas condiciones, haciendo por su cuenta todas las reparaciones necesarias. - - - -

**Quinta.- "El Concesionario"** se obliga al pago de la cantidad de **\$399.00 (Trescientos Noventa y Nueve Pesos 00/100 M.N)** como fianza para garantizar el buen desempeño de las obligaciones contraídas. - - - - -

**Sexta.-** Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, lesión, mala fe, coacción, o la existencia de algún vicio en el consentimiento que en este acto otorgan que pudiese invalidar el presente contrato. - - - - -

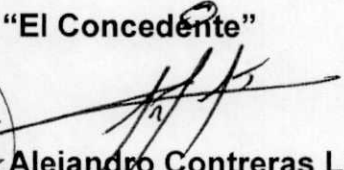
**Séptima.-** Lo no previsto en el presente instrumento, se sujetara a lo dispuesto por el Reglamento de Mercados Espacios Abiertos y Tianguis del Municipio de Autlán de Navarro y demás ordenamientos aplicables. - - - - -

Leído que fue el Contrato y estando las partes en total acuerdo con el contenido y su alcance legal, lo firman al calce y al margen de conformidad en cuadruplicado. - - - - -

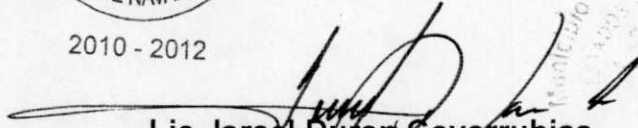
  
*Silvana Pelayo*  
  
  


**"El Concedente"**

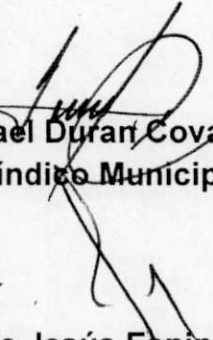


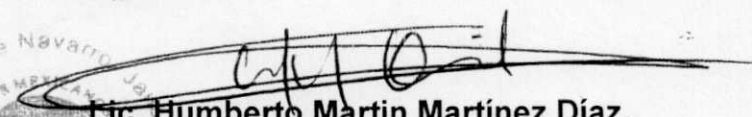
  
**Ing. Sergio Alejandro Contreras López.**  
**Presidente Municipal Interino.**

2010 - 2012

  
**Lic. Israel Duran Covarrubias.**  
**Síndico Municipal.**




  
**M.I. Julieta de Jesús Espinosa Guerrero.**  
**Encargada de la Hacienda Municipal.**

  
**Lic. Humberto Martin Martínez Díaz.**  
**Encargado de la Secretaria General.**

**"El Concesionario"**

  
**C. Silvina Pelayo Carrillo.**

**Testigos de Asistencia.**

  
**Lic. Bernardo Robles Tapia.**

  
**Lic. Ana Cristina Rodríguez Vargas.**